

# 招 标 文 件

项目编号：台交所招〔2024〕6号

项目名称：台州东发建设集团有限公司 2025 年度零星机械设备租赁项目

采购单位：台州东发建设集团有限公司

代理机构：台州市建设咨询有限公司

台州市产权交易所有限公司

二〇二四年十一月

# 目 录

- 第一章 公开招标采购公告
- 第二章 招标需求
- 第三章 投标人须知
- 第四章 评标办法及评分标准
- 第五章 合同主要条款
- 第六章 投标文件格式

## 第一章 公开招标采购公告

受用户的委托，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规规定，台州市产权交易所有限公司就台州东发建设集团有限公司2025年度零星机械设备租赁项目进行公开招标。凡具备本项目投标资格要求且能够及时提供本项目服务的供应（厂）商均可参加。

一、项目编号：台交所招（2024）6号

二、采购方式：公开招标

三、招标项目概况（内容、用途、数量、简要技术要求等）：

序号	标项内容	数量	工作范围、内容	服务期限	预算
1	台州东发建设集团有限公司2025年度零星机械设备租赁项目	根据采购人实际机械设备需求情况按实计量	2025年度台州东发建设集团有限公司实施的各项工程施工、养护、管理、服务等工作所需的各类零星机械设备租赁服务（招标人认为需要单独招标的项目除外）	自合同签订之日起至2025年12月31日（如本项目工作量提前完成，则按完成时间截止）	暂估490万元

四、合格投标人的资格要求：

1、具有独立法人资格且具备提供采购人需求的各类机械设备租赁服务能力的投标供应商；

2、本项目不接受联合体投标。

五、招标文件的获取

本次招标文件的获取由各投标人自行到台州市公共资源交易“浙里招标”数字平台（网址：<https://ggzy.tzptb.zjtz.gov.cn/>）或台州市产权交易网（<http://www.tzpre.com>）下载获取。请各投标人密切关注台州市公共资源交易平台或台州市产权交易网对本项目的答疑和澄清，由于投标人未及时了解答疑和澄清由此造成的后果，招标人、招标代理及产交所概不负责。

六、投标截止时间和地点：

1. 纸质投标文件递交截止时间：2024年12月20日9时30分（北京时间）

2. 纸质投标文件的递交：台州市公共资源交易中心一楼西大厅（市府大道777号民泰商业银行）

3. 纸质投标文件“即交即走”，投标方应预留充足时间提前到达递交地点，进行身

份核验并递交投标文件，递交后立即离场。

**七、开标时间：** 2024年12月20日9时30分（北京时间）。

**八、开标地点：** 本项目采用不见面开标方式，开标过程通过钉钉直播，流程详见投标方须知前附表。

**九、投标保证金：**

投标人应于 2024年12月20日9时30分（北京时间）前将投标保证金以投标单位的银行账户转账或电汇的形式交至台州市产权交易所有限公司（收款单位名称）。（以到账时间为准）

**项目名称：** 台州东发建设集团有限公司 2025 年度零星机械设备租赁项目；

**保证金金额：** 9.8 万元；

**保证金形式：** 银行转帐或电汇（以其它形式提供的一律拒收）；

**户名：** 台州市产权交易所有限公司；

**开户行：** 浙江民泰商业银行股份有限公司台州椒江支行；

**账号：** 583016260800015；

**用途：** 投标保证金。

**十、公告、公示媒体：**

台州市公共资源交易“浙里招标”数字平台（网址：<https://ggzy.tzttb.zjtz.gov.cn/>）、台州市产权交易网（<http://www.tzpre.com>）和浙江省政府采购网（<http://zfcg.czt.zj.gov.cn/>）。

**十一、联系方式：**

**采购单位：**台州东发建设集团有限公司   **联系人：**朱女士   **电话：**0576-88903253；

**代理机构：**台州市建设咨询有限公司

**联系人：**李灵芝、李洪林   **电 话：**0576-88517783   **传 真：**0576-88517791

**台州市产权交易所有限公司   联系人：**陈敏雅   **电 话：**0576-88685180

**地址：**浙江省台州市市府大道 777 号浙江民泰商业银行五楼 511 室

台州东发建设集团有限公司

台州市建设咨询有限公司

台州市产权交易所有限公司

2024 年 11 月 29 日

## 第二章 招标需求

### 一、技术规格和要求

- 1、项目工作量根据采购人要求实施，投标人务必积极密切配合采购人的需求，如遇紧急工作任务，在作业面较大、工作量较多的情况下，必须及时调配所需材料，最大程度配合采购人的工作。
- 2、投标人在安排时必须在现场配备相应的指挥管理人员，保证顺利进行。

### 第三章 投标人须知

#### 前附表

序号	内容、要求
1	项目名称：台州东发建设集团有限公司 2025 年度零星机械设备租赁项目
2	采购数量：详见第二章“主要技术规格及要求” 采购单位：台州东发建设集团有限公司
3	投标报价及费用：1、本项目投标应以人民币报价；2、不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用。
4	投标保证金：人民币 98000 元, 应按《公开招标采购公告》第九条规定交纳。
5	现场踏勘：无
6	演示时间及地点（如有）：无
7	答疑与澄清：投标人如认为招标文件表述不清晰、存在歧视性、排他性或者其他违法内容的，必须在投标截止时间 10 日前以书面形式要求招标采购单位作出解释、澄清或者向招标采购单位提出书面质疑；招标采购单位的回复将以公告形式送达所有潜在的投标人。
8	投标文件组成、格式： 1、组成：资格标：正本 1 份、副本 4 份；技术资信标：正本 1 份、副本 4 份；商务标：正本 1 份、副本 4 份。 投标文件其它格式要求： 2、投标方应使用招标文件中提供的附件格式。表格如不够用时，可以按同样格式扩展。未提供格式的，格式自拟；投标文件所用的纸张建议采用 A4 型纸，图表可根据需要作适当扩展。
9	投标文件密封及装订：投标文件的资格标、技术标、商务标分标装订成册并密封。
10	投标截止时间及地点：见招标公告；
11	开标时间及地点：见招标公告；
12	评标办法及评分标准：详见本招标文件第四章《评标办法及评分标准》
13	结果公示：台州市公共资源交易“浙里招标”数字平台（网址： <a href="https://ggzy.tz.ztb.gov.cn/">https://ggzy.tz.ztb.gov.cn/</a> ）、台州市产权交易网（ <a href="http://www.tzpre.com">http://www.tzpre.com</a> ）、浙江省政府采购网（ <a href="http://zfcg.czt.zj.gov.cn/">http://zfcg.czt.zj.gov.cn/</a> ）。
14	投标保证金退还（不计息）：除招标文件规定不予退还保证金的情形外，未中标人的投标保证金在中标通知书发出后5个工作日内退还，中标人的投标保证金在合同签订后5天内退还。
15	签订合同时间：中标通知书发出后30日内。
16	履约保证金的收取及退还：中标价的5%，在2025年度零星机械设备租赁合同服务期限到期（如本项目工作量提前完成，则按完成时间截止），乙方承诺已结清全部人员工资，未发生任何纠纷后十个工作日内无息退还。
17	采购资金来源：自筹

18	<p>投标文件递交要求：1、如投标方的委托代理人递交标书的，委托代理人应持本人有效身份证原件（须为第二代身份证或第二代临时身份证）和针对本项目的法定代表人授权委托书原件。</p> <p>2、如投标方的法定代表人递交标书的，法定代表人应持本人有效身份证原件和加盖公章的身份证复印件（须为第二代身份证或第二代临时身份证）。</p> <p>以上资料当面提交，无需密封。</p>
19	投标文件有效期：90天
20	<b>本项目先评审资格标，再评审技术资信标， 技术资信标评审结束后再开商务标。</b>
21	<p>不见面开标方式如下：</p> <p>1、所有投标方的法定代表人或委托代理人可在开标当日投标截止时间后进入本项目的钉钉项目群（钉钉开标群号将在投标人递交投标文件后向采购人(或招标代理)获取。），如有疑问，请咨询招标代理电话： 0576-88517783。</p> <p>2、直播内容：开标环节、结果公布环节。</p> <p>3、投标方可自愿加群、自行观看直播过程，同时各环节结果也会通过文字形式在钉钉群公布。</p> <p>4、各投标方委托代理人或法定代表人须在开评标期间保持电话及网络畅通。投标方也可通过评标室录音电话0576-88685507与招标人（招标代理机构）取得联系，通过指定方式提出质疑，质疑材料需转换成PDF形式并签章后发送给招标代理。</p>
22	解释：本招标文件的解释权属于招标采购单位。

## 一、总 则

### （一）适用范围

本招标文件适用于本项目的招标、投标、评标、定标、验收、合同履行、付款等行为（法律、法规另有规定的，从其规定）。

### （二）定义

1. 招标采购单位系指组织本次招标的代理机构（“采购人”）和采购单位。
2. “投标人”系指向招标方提交投标文件的单位或个人。
3. “产品”系指供方按招标文件规定，须向采购人提供的一切设备、保险、税金、备品备件、工具、手册及其它有关技术资料 and 材料。
4. “服务”系指招标文件规定投标人须承担的安装、调试、技术协助、校准、培训、技术指导以及其他类似的义务。
5. “项目”系指投标人按招标文件规定向采购人提供的产品和服务。
6. “书面形式”包括信函、传真、电报等。
7. “▲”系指实质性要求条款。

### （三）招标方式

本次招标采用公开招标方式进行。

### （四）投标委托

投标人代表须携带有效身份证件。如投标人代表不是法定代表人，须有法定代表人出具的授权委托书。

### （五）投标费用

不论投标结果如何，投标人均应自行承担所有与投标有关的全部费用（招标文件有相关规定除外）。

### （六）联合体投标

本项目不接受联合体投标。

### （七）转包与分包

未经采购人同意，本项目不允许转包。

### （八）特别说明：

- ▲1、投标所使用的资格、信誉、荣誉、业绩与企业认证必须为投标人所拥有。
- ▲2、投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按照招标文件的要求提交投标文件，并对所提供的全部资料的真实性承担法律责任。
- ▲3、投标人在投标活动中提供任何虚假材料，其投标无效，并报监管部门查处；中标后发现的，构成犯罪的，依法追究刑事责任；尚不构成犯罪的，依照招标投标法第五十四条的规定处罚。

### （九）质疑和投诉

1. 投标人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门提出（附相关有效证明材料）。属于《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十二条、第四十四条、第五十四条规定事项投诉的，应当以书面形式向采购人、采购代理机构提出（附相关有效证明材料），采购人、采购代理机构应给予答复。投标人对答复不服或认为采购代理机构有违反有关规定及其他弄虚作假情形的，可在接到答复之日起 3 日内向招标监管机构书面申请核查，并提交相关材料。

2. 质疑、投诉应当采用书面形式，质疑书、投诉书均应明确阐述招标文件、招标过程或中标结果中使自己合法权益受到损害的实质性内容，提供相关事实、依据和证据及其来源或线索，便于有关单位调查、答复和处理。

## 二、招标文件

### （一）招标文件的构成。本招标文件由以下部份组成：

1. 公开招标采购公告
2. 招标需求
3. 投标人须知
4. 评标办法及评分标准
5. 合同主要条款
6. 投标文件格式
7. 本项目招标文件的澄清、答复、修改、补充的内容

### （二）投标人的风险

投标人没有按照招标文件要求提供全部资料，或者投标人没有对招标文件在各方面作出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其投标被拒绝。

### （三）招标文件的澄清与修改

1. 投标人应认真阅读本招标文件，发现其中有误或有不合理要求的，投标人必须在投标截止时间 10 日前以书面形式要求招标采购单位澄清。招标单位对应当自收到异议之日起 3 日内作出答复；招标单位对已发出的招标文件进行必要澄清、答复、修改或补充的，采购代理机构应当在招标文件要求提交投标文件截止时间 15 日前，在指定的信息发布媒体（台州市公共资源交易“浙里招标”数字平台（网址：<https://ggzy.tz.zjtz.gov.cn/>）和台州市产权交易网（<http://www.tzpre.com/>））、上发布更正公告，招标人、采购代理机构及产交所的任何工作人员对投标人所作的任何口头解释、介绍、答复，只能供投标人参考，对招标人无任何约束力。

2. 招标文件澄清、答复、修改、补充的内容为招标文件的组成部分。当招标文件与招标文件的答复、澄清、修改、补充通知就同一内容的表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

3. 招标文件的澄清、答复、修改或补充都应该通过采购代理机构以法定形式发布，

采购人非通过本机构，不得擅自澄清、答复、修改或补充招标文件。

### 三、投标文件的编制

#### （一）投标文件的要求

1、投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按照要求详细编制投标文件，并保证投标文件的正确性和真实性。

2、不按招标文件的要求提供的投标文件将被拒绝。

#### （二）投标文件的组成

投标人接到招标文件后，按照采购人的要求提供：资格标、商务标和技术资信标。

##### 1. 资格标

- （1）营业执照复印件；
- （2）诚信投标承诺书（格式见附件）；
- （3）法定代表人授权书（格式见附件）；

##### 2、商务标

- （1）投标承诺书（格式见附件）；

##### 3、技术资信标

（1）各投标人根据自身对本项目的解读，按照本招标文件第四章“评标办法及评分标准”中技术资信标的打分内容，并结合第二章“招标需求”，由各投标人自行编制技术资信标；

- （2）相关业绩一览表（如有）（见附件）；
- （3）投标人认为可以证明自身实力的其他相关材料。

#### （三）投标文件的语言及计量

1、投标文件以及投标人与采购人就有关投标事宜的所有来往函电，均应以中文汉语书写。除签名、盖章、专用名称等特殊情形外，以中文汉语以外的文字表述的投标文件视同未提供。

2、投标计量单位，招标文件已有明确规定的，使用招标文件规定的计量单位；招标文件没有规定的，应采用中华人民共和国法定计量单位（货币单位：人民币元），否则视同未响应。

#### （四）投标报价

1、报价要求：各投标人应根据招标人的要求，在招标文件规定的有效报价内，结合本项目实际情况和自身的综合实力，竞报投标报价。投标报价应是招标文件所确定的招标范围内全部工作内容的价格表现，并应充分考虑方案深化、物价涨跌所带来的风险。

##### 2、报价组成：

2.1 投标报价应按招标文件中相关附表格式填写。

▲2.2 投标报价应是招标文件所确定的招标范围内全部工作内容的价格表现。其应包括各种机械设备人员费用、劳保用品、管理人员费用、人员意外保险、运输、进退场费、设备维修费、设备运行油耗费、劳务、管理、利润、规费、税金以及其他所有可能包含的风险、责任等各项所有费用。投标人应根据上述因素自行考虑含入投标价格。结

算时，根据完成的实际工作量按实结算，按吨数作为计量单位的以采购人指定的磅站进行逐车过磅确认重量为准。

3、采购人不接受任何选择报价，对每一种设备只允许一个报价。

4、采购人要求分项报价是为了方便评标，但在任何情况下不限制采购人以其认为最合适的条款、条件签订合同的权利。

5、投标人所报的投标价在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。任何包含价格调整的要求，将被认为是非实质性响应投标而予以拒绝。

6、相关报价单需打印或用不褪色的墨水填写，投标报价单不得涂改和增删，如有错漏必须修改，修改处须由同一签署人签字或盖章。由于字迹模糊或表达不清引起的后果由投标人负责。

### （五）投标文件的有效期

▲1. 自投标截止日起 90 天投标文件应保持有效。中标人投标文件有效期延长至合同有效期。有效期不足的投标文件将被拒绝。

2. 在特殊情况下，采购人可与投标人协商延长投标书的有效期，这种要求和答复均以书面形式进行。

3. 投标人可拒绝接受延期要求而不会导致投标保证金被没收。同意延长有效期的投标人需要相应延长投标保证金的有效期，但不能修改投标文件。

4. 中标人的投标文件自开标之日起至合同履行完毕止均应保持有效。

### （六）投标保证金

▲1. 投标人须按规定提交投标保证金。否则，其投标将被拒绝。

2. 保证金形式：转账、电汇。

3. 未中标人的投标保证金在中标通知书发出后 5 个工作日内退还。

4. 中标人应在中标通知书发出后 30 日内与采购人签订合同，中标人的投标保证金在合同签订后 5 天内退还。

5. 保证金不计息。

**6. 投标人有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：**

- (1) 投标人在投标有效期内撤回投标文件的；
- (2) 未按规定提交履约保证金或履约保函的；
- (3) 投标人在投标过程中弄虚作假，提供虚假材料的；
- (4) 中标人无正当理由不与采购人签订合同的；
- (5) 将中标项目转让给他人或者在投标文件中未说明且未经招标采购单位同意，将中标项目分包给他人的；
- (6) 拒绝履行合同义务的；
- (7) 其他严重扰乱招投标程序的；

### （七）投标文件的签署和密封

1. 投标人应按本招标文件规定的投标文件的组成编制投标文件，投标文件内容不完

整、编排混乱导致投标文件被误读、漏读或者查找不到相关内容的，是投标人的责任。

2. 供应商在规定位置盖章并由法定代表人或法定代表人的授权委托人签署或盖章，供应商应写全称。

3. 投标文件不得涂改，若有修改错漏处，须加盖单位公章或者法定代表人或授权委托人签字或盖章。投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。

4. 投标文件份数见投标人须知前附表。当副本和正本不一致时，以正本为准。如未注明正副本的，由评标委员会或工作人员随机抽签确定一本作为正本。

5. 投标人应将投标文件按规定密封，并注明招标项目（标段）名称、投标人名称及标函名称。密封袋封口处加盖单位公章或法人代表或委托代理人印章或签字。

6. 投标文件的密封及装订要求详见投标人须知前附表。

7. 未按要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

#### **（八）投标文件的递交、修改、撤回和撤销**

1. 投标文件的递交：详见投标人须知前附表。

2. 投标人在投标截止时间之前，可以对已提交的投标文件进行修改或撤回；投标截止时间后，投标人不得撤回、修改投标文件。

3. 投标人在规定的投标截止时间后，不得在投标有效期内撤销其投标。否则招标人有权不退还其投标保证金。

#### **（九）投标无效的情形**

实质上没有响应招标文件要求的投标将被视为无效投标。投标人不得通过修正或撤消不合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标，但经评标委员会认定属于投标人疏忽、笔误所造成的差错，应当允许其在评标结束之前进行修改或者补正（可以是复印件、传真件等，原件必须加盖单位公章）。修改或者补正投标文件必须以书面形式进行，并应在中标结果公告之前查核原件。限期内不补正或经补正后仍不符合招标文件要求的，应认定其投标无效。投标人修改、补正投标文件后，不影响评标委员会对其投标文件所作的评价和评分结果。

**1. 在符合性审查和资格评审时，如发现下列情形之一的，投标文件将被视为无效：**

- （1）未按照招标文件的规定提交投标保证金的；
- （2）不具备招标文件中规定的资格要求的或资格证明文件不全的；
- （3）投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；
- （4）投标代表人未能出具身份证明或与法定代表人授权委托人身份不符的；
- （5）投标文件组成不符合招标文件要求的；
- （6）投标文件的实质性内容未使用中文表述、意思表述不明确、前后矛盾或者使用计量单位不符合招标文件要求的（经评标委员会认定并允许其当场更正的笔误除外）；
- （7）投标有效期、服务时间等商务条款不能满足招标文件要求的；

(8) 未实质性响应招标文件要求或者投标文件有招标方不能接受的附加条件的;

(9) 法律法规或规章规定属无效标情形的。

**2. 在技术标评审时, 如发现下列情形之一的, 投标文件将被视为无效:**

(1) 未实质性响应招标文件要求或者明显不符合招标文件要求的。

**3. 在报价评审时, 如发现下列情形之一的, 投标文件将被视为无效:**

(1) 未采用人民币报价或者未按照招标文件标明的币种报价的;

(2) 投标报价具有选择性, 或者开标价格与投标文件承诺的优惠(折扣)价格不一致的;

(3) 投标报价不得超过单价最高限价或总价最高限价, 超过单价最高限价或总价最高限价的报价为无效标。

(4) 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价, 有可能影响产品质量或者不能诚信履约的, 应当要求其在评标程序中给予的合理时间内提供书面说明, 必要时提交相关证明材料; 投标人不能证明其报价合理性的, 评标委员会应当将其作为无效投标处理。

**3. 被拒绝的报价文件为无效。**

## 四、开标

### (一) 开标

采购人在“招标公告”规定的时间和地点公开开标。

具体程序见供应商须知前附表。

## 五、评标

### (一) 组建评标委员会

本项目评标委员会由评审专家或评审专家和采购人代表(如有)组成。

### (二) 评标的方式

本项目采用不公开方式评标, 评标的依据为招标文件和投标文件。

### (三) 评标程序

#### 1. 形式审查

采购人代表和代理机构工作人员协助评标委员会对投标人的资格和投标文件的完整性、合法性等进行审查。

#### 2. 实质审查与比较

(1) 评标委员会审查投标文件的实质性内容是否符合招标文件的实质性要求。

(2) 评标委员会将根据投标人的投标文件进行审查、核对, 如有疑问, 将对投标人进行询标, 投标人要向评标委员会澄清有关问题, 并最终以书面形式进行答复。投标人代表未到场或者拒绝澄清或者澄清的内容改变了投标文件的实质性内容的, 评标委员会有权对该投标文件作出不利于投标人的评判。

(3) 评标委员会完成评标后, 评委对各部分得分汇总, 计算出本项目最终得分。评标委员会按评标原则推荐中标候选人同时起草评标报告。

#### **(四) 澄清问题的形式**

对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容, 评标委员会可要求投标人作出必要的澄清、说明或者纠正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式, 由其授权代表签字或盖章确认发送到邮箱, 并不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

#### **(五) 错误修正**

投标文件如果出现计算或表达上的错误, 修正错误的原则如下:

- 1、投标文件中投标承诺书(报价表)内容与投标文件中相应内容不一致的, 以投标承诺书(报价表)为准;
- 2、大写金额和小写金额不一致的, 以大写金额为准;
- 3、单价金额小数点或者百分比有明显错位的, 以投标承诺书的总价为准, 并修改单价;
- 4、总价金额与按单价汇总金额不一致的, 以总价金额为准, 合理调整单价。

同时出现两种以上不一致的, 按照前款规定的顺序修正。按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价, 投标人同意并签字确认后, 调整后的投标报价对投标人具有约束作用。如果投标人不接受修正后的报价, 则其投标将作为无效投标处理。

**(六) 有下列情况之一的, 本次招标作为废标处理, 除采购任务取消外, 由采购人重新组织招标:**

- 1、评标委员会否决不合格投标后因有效标不足 3 个使得投标明显缺乏竞争, 评标委员会否决全部投标的;
- 2、出现影响采购公正的违法、违规行为的;
- 3、投标人的报价均超过了采购最高限价, 采购人不能支付的;
- 4、因重大变故, 采购任务取消的。

#### **(七) 评标原则和评标办法**

1、评标原则。评标委员会必须公平、公正、客观, 不带任何倾向性和启发性; 不得向外界透露任何与评标有关的内容; 任何单位和个人不得干扰、影响评标的正常进行; 评标委员会及有关工作人员不得私下与投标人接触。

2、评标办法。具体评标内容及评分标准等详见《第四章: 评标办法及评分标准》。

#### **(八) 评标过程的监控**

本项目评标过程实行全程录音、录像监控, 投标人在评标过程中所进行的试图影响评标结果的不公正活动, 可能导致其投标被拒绝。

## **六、定标**

### （一）确定中标人。

国有资金占控股或者主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

## 七、合同授予

### （一）签订合同

1. 采购人与中标人应当在《中标通知书》发出之日起 30 日内签订采购合同。同时，采购代理机构对合同内容进行审查，如发现与采购结果和投标承诺内容不一致的，应予以纠正。

2. 中标人拖延、拒签合同的，将被扣罚投标保证金并取消中标资格。

### （二）履约保证金

1. 签订合同前，中标人应按招标文件确定的履约保证金的金额，向采购人交纳履约保证金，否则，采购人将没收中标人的全部投标保证金。

2. 签订合同后，如中标人不按双方合同约定履约，则没收其全部履约保证金，履约保证金不足以赔偿损失的，按实际损失赔偿。

## 八、交易服务费

中标人须向台州市产权交易所有限公司按以下规定交纳交易服务费。

（1）交易服务费：以项目中标总金额为计算基数，按照以下标准分档累加计算：

中标金额（万元）	服务招标收费标准
100 以下（含）	0.75%
100-500（含）	0.4%

（2）交易服务费的交纳方式：中标人在领取《中标通知书》时向台州市产权交易所有限公司一次性缴清交易服务费（收款单位名称：台州市产权交易所有限公司，开户行：浙江民泰商业银行股份有限公司台州椒江支行，帐号：583016260800028）。

## 第四章 评标办法及评分标准

为公正、公平、科学地选择中标人，根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规的规定，并结合本项目的实际，制定本办法。

### 一、总则

本次评标采用综合评分法，总分为 100 分，其中商务分 50 分、技术资信分 50 分。

各投标人的总得分=技术资信标得分+商务标得分。

### 二、评标内容及标准

#### （一）资格审查

评标委员会按照招标文件载明的投标人资格条件对投标人进行审查，凡不符合资格审查中合格条件要求的，以无效标处理，不再进入后续阶段评标。

#### （二）技术资信标评审（50 分）

评标委员会成员按技术资信标的评分标准，在确定的最终类别的分值范围内各自打分。技术资信分按照评标委员会成员的评分结果取平均值，为投标人技术资信标得分。

（评委评分结果每项保留 1 位小数，第 2 位四舍五入；平均值小数点后保留 2 位，第 3 位四舍五入）

评分内容	评分标准	分值
技术方案 (44分)	根据投标人提供的服务方案的管理机构设置、人员配置、员工素质标准、员工培训及管理、奖惩制度等方案合理、可行，综合体现完整性情况由评委酌情打分。优得15-11分，良好得10-6分，一般得5-2分，缺项得0分。	0-15分
	根据投标人拟投入本项目机械设备情况打分，评委根据企业提供的方案的相关内容，重点考察投标人投入的机械设备为自有机械设备情况(自有机械设备中需提供1.5吨及以上的自卸运输车、十通自卸车、60型轮胎式液压单斗挖掘机、120型履带式液压单斗挖掘机，12型小铲车，18型小铲车，8吨汽车吊，16吨汽车吊，25吨汽车吊，8吨随车起重运输车、15吨振动式压路机、12吨随车起重运输车)，横向比较评分。优得14-11分，良好得10-7分，一般得6-3分；缺项得0分。 <b>注：自有设备需提供购置车辆发票复印件（或打印件），没有提供或提供不全或提供不符合要求的不得分。</b>	0-14分

	根据投标人提供的服务方案中的应急处置方案（应包括台风、暴雨、干旱等灾害性天气）并有突发事件处理和破坏性事件处理工作流程图等方案合理、可行，综合体现完整情况由评委酌情打分。优得 15-11 分，良好得 10-6 分，一般得 5-2 分，缺项得 0 分。	0-15 分
资信及业绩 (6 分)	根据各投标人2021年1月1日到投标截止之前单个合同30万及以上的国内同类项目案例情况计分。每提供一份业绩得2分，最高不超过6分。注：须提供合同复印件(或打印件)（没有提供或提供不全或提供不符合要求的，业绩不予认可），不提供不得分。	0-6分

注：以上复印件须加盖公章，均须装订在投标文件中。

技术资信标内容缺项的，该项得 0 分。

### （三）商务标评审（50 分）

商务标评定分值为 50 分。（以下除注明外，数值以元为单位，计算结果小数点后保留 2 位，第 3 位四舍五入）。

#### （一）评标标底价

取所有投标报价的平均值作为评标标底价。

#### （二）商务标得分

1) 投标报价等于评标标底价的得 50 分。

2) 每高于评标标底价一个百分点扣 1 分（商务标分值 =  $50 - |(\text{投标报价} - \text{评标标底价}) / \text{评标标底价}| \times 100 \times 1$ ），每低于评标标底价一个百分点扣 0.5 分（商务标分值 =  $50 - |(\text{评标标底价} - \text{投标报价}) / \text{评标标底价}| \times 100 \times 0.5$ ），中间按内插法计算。

**3) ▲本项目采购人设有报价上限，上限（结算率）：100%，投标报价高于上限结算率的，作无效标处理。当所有投标人的投标报价均高于上限价的，本项目重新招标。**

（四）有效投标供应商的综合得分 = 技术资信标得分 + 商务标得分。

（五）评标委员会按综合得分高低顺序排列，综合得分前两名投标供应商依次作为第一中标候选人和第二中标候选人向招标人推荐，并提交评标报告。（综合得分相同的以投标报价低的为排序第一；综合得分、投标报价均相同时，则招标人授权评标委员会确定排名。）

## 第五章 合同主要条款

（本合同为参考，具体结合招标需求及中标人投标承诺，以实际签署为准）

承租方：（以下简称甲方）台州东发建设集团有限公司

出租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就台州东发建设集团有限公司 2025 年度零星机械设备租赁项目事宜协商达成一致，订立本合同。

### 第一条：工程概况

工程名称：台州东发建设集团有限公司 2025 年度零星机械设备租赁项目

工程地点：台州东发建设集团有限公司各项工程施工、养护、管理、服务地点

### 第二条：工程承包合同签订方式

本次招标完成后，甲方将根据实施的各项具体工程施工、养护、管理、服务工作内容，暂估各项具体项目的零星机械设备租赁承包合同总金额 490 万元，签订分项零星机械设备租赁承包合同（分项零星机械设备租赁自合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日以委托单（详见附件）形式委托，并以此为结算依据之一）。

### 第三条：合同工期

服务期限：自合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日（如本项目工作量提前完成，则按完成时间截止）。

### 第四条：组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、中标通知书
- 2、本合同；
- 3、本合同附件（如有）；
- 4、招标文件；
- 5、投标文件（商务标）；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

### 第五条：标准规范

本合同适用标准规范： /

### **第六条：甲方责任和义务**

- 1、负责制定各项管理目标，组织编制施工计划，实施对机械设备租赁单位的工程质量、工期、文明施工的监督检查。
- 2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
- 3、按本合同约定，负责租赁设备实际租赁工作时间签认，及时向乙方支付机械设备租赁款。
- 4、协助乙方办理现场施工人员、设备出入证件。

### **第七条：乙方责任和义务**

- 1、遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。
- 2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同承包范围内的工程质量向甲方负责；根据甲方的计划要求（包括调整后的计划），合理组织，科学安排作业计划，投入足够的机械设备。
- 3、应按招标文件要求和承诺的操作人员机械设备保质保量到位。机械设备车辆必须符合国家有关法律法规要求，并经检测合格，操作机械设备车辆的相关人员必须按国家规定持证上岗，特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到 100%。
- 4、服从甲方的监督、检查、管理；接受甲方有关人员质量、进度、技术、文明施工、环境保护等方面的管理；接受甲方随时检查其设备使用情况及操作人员有效证件、持证上岗情况。
- 5、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。
- 6、密切配合甲方的施工生产，满足甲方施工要求。服从甲方施工人员的施工安排，但有权拒绝甲方的违章指挥。
- 7、负责配备设备操作维护人员，负责设备的日常操作，日常的油料供应，机械维护保养和故障的处理，确保机械技术状态完好。乙方须为配备的所有人员购买工伤保险，“发生工伤事故的，乙方按照《工伤保险条例》”妥善处理，并负责办理申报和理赔事宜。
- 8、负责机械设备操作人员的工资及设备维修配件。

9、与甲方共同办理机械设备的租费签认工作。

10、负责工作期间租赁机械和操作司机的安全，严禁违章施工，履行合同过程造成乙方工作人员或第三人的人身和财物损失的，由出租方承担一切责任；如致甲方损失的，甲方有权向乙方追偿全部损失。

11、乙方的操作人员应严格按照操作规程操作租赁机械，若使用过程中违规操作出现安全责任事故由乙方自行负责，甲方不承担任何责任及费用。

12、负责租赁机械进出场运费，负责运输安全，承担运输费用、保险费以及机械租赁过程中的相关安全风险。

#### **第八条：租赁机械的使用、维修、保养和费用**

1、租赁机械设备在租赁期内由乙方负责日常燃油、维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

2、租赁机械在安装、保管、中标后相应机械保险缴纳、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方承担。

3、租赁机械进退场的费用由乙方承担。

#### **第九条：环境保护、安全生产和文明施工**

1、乙方应经常性组织对进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于安全措施不力、人员管理不到位及违章操作等原因造成事故，一切责任后果和经济费用均由乙方承担。发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方以及各有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

#### **第十条：租赁方式及设备的所有权**

1. 租赁方式：机械设备由乙方配备专门的操作人员，负责设备的操作和维护保养工作。

2. 租赁设备的所有权：合同附件所列租赁设备的所有权属于乙方，甲方对租赁机械只享有租赁期间的使用权，不拥有设备的所有权。

#### **第十一条：合同价**

本项目中标租赁费（结算率）：\_\_\_\_\_。

## 第十二条：结算办法及付款方式

1、租赁费每月按实结算，以按实结算的 97% 支付，余款在服务期满且所有项目完成并移交所有资料后付清余款。

2、乙方应每月按实结算当月已完成的台班量（经甲方签字确认的）（遇节假日或双休日顺延）。若遇春节，结算时间可根据具体情况作微调，以保证在春节前结算一次。春节后，调回每月按实结算。

3、乙方在结算租赁费后应在规定时间内按照甲方要求开具增值税正式发票，如未在规定时间内按照甲方要求开具增值税正式发票，按合同规定扣履约保证金。

4、甲方向乙方支付的所有工程款均须汇入协议书中指定的银行账户。

5、结算期在 2025 年 12 月 31 日之前的，乙方应在每月按实结算后 7 个工作日内按照甲方要求开具增值税正式发票。

## 第十三条：违约责任

1、甲方在对乙方提出使用租赁设备通知后乙方须及时提供所需的机械设备，如乙方在 2 天内不能按甲方要求提供所需机械设备的，甲方有权选择其他单位或个人提供所需的机械设备，所有费用由乙方承担，且甲方可对本次合同提出解除要求。

2、如结算期在 2025 年 12 月 31 日之前的，乙方应在每月按实结算后 7 个工作日内未按照甲方要求开具增值税正式发票的，每延迟一天扣履约保证金 4000 元，扣完为止。

3、乙方接到甲方通知 8 个小时内，如未执行，每延迟一小时扣履约保证金 2000 元，扣完为止。

## 第十四条：争议解决

1、双方在执行合同中所发生的一切争议，应通过协商解决。如协商不成，可向合同签订地法院起诉，过程中守约方所支付的费用（包括但不限于律师费、差旅费、诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等），由违约方赔偿。合同签订地在此约定为台州市。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果：

2.1 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；

2.2 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

2.3 仲裁机构要求停止合同工作；

2.4 法院要求停止合同工作。

### **第十七条：合同履行保证金**

乙方在合同签订前向甲方缴纳的合同履行保证金\_\_\_\_\_元，（履约保证金账户：台州东发建设集团有限公司；账号：33050110284009125999；行名：建设银行台州湾新区支行。）在 2025 年度零星机械设备租赁合同服务期限到期（如本项目工作量提前完成，则按完成时间截止），乙方承诺已结清全部人员工资，未发生任何纠纷后十个工作日内无息退还。

### **第十八条：不可抗力**

1、不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

3、因不可抗力事件延误的工作时间相应顺延。

4、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

### **第十九条：合同解除**

1、如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

2、因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地；甲方按合同约定支付已完工作租赁费。

### **第二十条：合同终止**

双方履行合同全部义务，合同约定时间到期，设备租赁款支付完毕，本合同即告终止。

**第二十一条：合同份数**

本合同一式 6 份（2 正 4 副），甲方 1 正 3 副，乙方 1 正 1 副

**第二十二条：合同生效**

本合同经双方签字盖章后生效。本协议自生效之日起，若发生纠纷，由违约方赔偿守约方因纠纷所支付的费用（包括但不限于律师费、差旅费、诉讼费、保全费、鉴定费、评估费等）。

合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

承租方（甲方）：

出租方（乙方）：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

开 户 行：

开 户 行：

帐 号：

帐 号：

税 号：

税 号：





(三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

#### 第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

第五条 本责任书作为项目合同的附件,与项目合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该项目完工验收合格时止。

第七条 本责任书一式四份,由甲乙双方各执二份。

甲方单位: (盖章)

乙方单位: (盖章)

法定代表人:

法定代表人:

地址:

地址:

电话:

电话:

年 月 日

年 月 日

## 第六章 投标文件格式

### 1、法定代表人授权委托书格式：

### 法定代表人授权书

\_\_\_\_\_：（采购单位）

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人全称）法定代表人，现授权委托\_\_\_\_\_（投标人代表名称）为全权代表，参加贵处组织的\_\_\_\_\_项目（括号内填写采购编号）投标活动，并代表我公司全权办理针对上述项目的**投标全程各事项、投标文件签署、合同签订及项目实施**等涉及的一切事宜，我公司对被授权人的签名等行为均予以承认，由此所产生的一切法律后果和法律责任，均由我公司承担。同时宣布承诺如下：

- （1） 我公司已详细阅读全部招标文件（含补充修改文件），并理解其实质性内容，同意承担招标文件规定的全部义务和相关责任。
- （2） 我公司同意提供采购人可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。
- （3） 我公司所提交的一切投标资料均为合法且真实有效。

被授权人签名：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人身份证号码：

被授权人联系电话：

被授权人钉钉号码：

投标人（盖章）：

日期：

## 2、投标承诺书

台州东发建设集团有限公司 2025 年度零星机械设备租赁项目

## 投标承诺书

编号	设备类别	品牌	型号	综合单价 (元/台班)	备注
1	汽车类	东风、柳汽、陕汽、江淮、彪马等	1.5 吨自卸运输车	570	
			2 吨轻型卡车	552	
			10 吨货车	1400	
			十通自卸车	900	
			15 吨货车 (车厢长 9.6 米)	1800	
2	挖机类	神钢、小松、住友、日立、新源、三一	60 型履带式液压单斗挖掘机	1060	进出场费按 400 元/次
			60 型轮胎式液压单斗挖掘机	1200	
			120 型履带式液压单斗挖掘机	1560	进出场费按 400 元/次
			200 型履带式液压单斗挖掘机	2020	进出场费按 400 元/次
			220 型履带式液压单斗挖掘机	2080	进出场费按 400 元/次
			360 型履带式液压单斗挖掘机	3600	进出场费按 500 元/次
			60 型轮胎式液压单斗破碎机	1650	
			120 型液压单斗破碎机	2090	进出场费按 400 元/次
			200 型液压单斗破碎机	3170	进出场费按 400 元/次
			20~30 米长臂挖机	5000	进出场费按 400 元/次
			船式挖机	3200	进出场费按 400 元/次
			水陆两用挖机	2880	进出场费按 400 元/次
3	铲车类	厦工、徐工、柳工、龙工等	12 型小铲车	520	
			18 型小铲车	664	
			30 型小铲车	904	
			50 型铲车	1980	
4	吊车类	浦沅、徐工、三一、马尼托瓦克、中联重科、长江等	8 吨汽车吊	1160	不足两小时按 400 元计
			16 吨汽车吊	1590	不足两小时按 500 元计
			20 吨汽车吊	1680	不足两小时按 500 元

					计
			25 吨汽车吊	1760	不足两小时按 500 元计
			35 吨汽车吊	2030	不足两小时按 600 元计
			50 吨汽车吊	4710	不足两小时按 1200 元计
			100 吨汽车吊	6800	不足两小时按 1200 元计
5	叉车类	合力、杭叉、柳工、徐工等	2-3 吨叉车	1110	不足两小时按 300 元计
			5 吨叉车	1990	不足两小时按 500 元计
6	压路机类	厦工、徐工、柳工、龙工等	15 吨振动式压路机	2350	
			20 吨振动式压路机	2400	
			26 吨振动式压路机	2710	
7	空压机类		柴油单头空压机	552	
			柴油双头空压机	648	
8	摊铺机类		SSP100C-6 摊铺机或相当于	4950	
9	铣刨机类	徐工、柳工、三一	W1000	11000	
			W1900	12510	
10	随车起重运输车		4 吨随车起重运输车	1200	
			8 吨随车起重运输车	1510	
			12 吨随车起重运输车	1800	
			25 吨随车起重运输车	2000	
11	拖车类		40 吨平板拖车组 (次)	400	甲方有权在分配工作方式时自由选定, 乙方不得因此提出异议。
			40 吨平板拖车组 (台班)	3000	
12	推土机		SD16L 推土机	2800	进出场费按 400 元/次
<b>我方愿按招标文件规定的综合单价的 _____ % (结算率)</b> <b>(报价必须 ≤ 100%, 否则作无效标处理。保留两位小数)</b>					

备注:

(1) 报价方式: 采用完全费率综合单价报价, 其完全费率综合单价包括各种机械设备人员费用、劳保用品、管理人员费用、人员意外保险、运输、进退场费、设

备维修费、设备运行油耗费、劳务、管理、利润、规费、税金以及其他所有可能包含的风险、责任等各项所有费用。

(3) 上述各类机械设备品牌只需具有其中一个品牌即可，每个台班按 8 小时计算，特殊情况的台班进出场费、台班起步费按上表备注执行，其中挖机类、推土机单个工程项目工作量超过两台班的进出场费不计。吊车类、叉车类每天工作两小时内按不足两小时方式计算。

(4) 工程量凭采购人代表签证单位盖章，按实结算。

(5) 按照甲方要求开具增值税正式发票。

(6) 结算期在 2025 年 12 月 31 日之前的，中标人应每月按实结算当月已完成的台班量（经采购人签字确认的），并在结算后 7 个工作日内按采购人要求开具增值税正式发票，每延迟一天扣履约保证金 4000 元，扣完为止。

(7) 中标人接到采购人通知 8 个小时内，如未执行，每延迟一小时扣履约保证金的 2000 元，扣完为止。

(8) 台州东发建设集团有限公司下属控股子公司如需提供机械设备租赁服务，可依据本次招标结果与中标人直接签订合同，台州东发建设集团有限公司及下属控股子公司合计合同暂估金额控制在合同金额总价范围内。

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

投标人（盖章）：

日期： 年 月 日



#### 4、供应商诚信投标承诺书

### 供应商诚信投标承诺书

本人以企业法定代表人的身份郑重承诺：

一、将遵循公开、公正和诚实信用的原则自愿参加\_\_\_\_\_项目的投标；

二、所提供的一切材料都是真实、有效、合法的；

三、不出借、转让资质证书，让他人挂靠投标，不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；

四、不与其他投标人相互串通投标报价，不排挤其他投标人的公平竞争、损害招标人的合法权益；

五、不向招标人或者评标委员会成员行贿以牟取中标；

六、不虚报资质业绩、不擅自修改招标文件，不虚假响应招标文件技术参数要求以牟取中标；

七、严格按照招标、投标文件要求签订合同，不违反法律无故拒签合同，不背离合同（或技术规格书）实质性内容的协议；

八、保证中标后不得转包及分包；

九、保证中标之后，按照投标文件承诺执行，如有违反，同意接受建设单位违约处罚并没收其履约保证金；

十、保证企业及所属人员无行贿犯罪记录；

本公司若有违反承诺内容的行为，自愿接受取消投标资格、记入信用档案、没收投标保证金等有关处理，愿意承担法律责任。如已中标的，自动放弃中标资格；给招标人造成损失的，依法承担赔偿责任。

投标单位（公章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

年 月 日